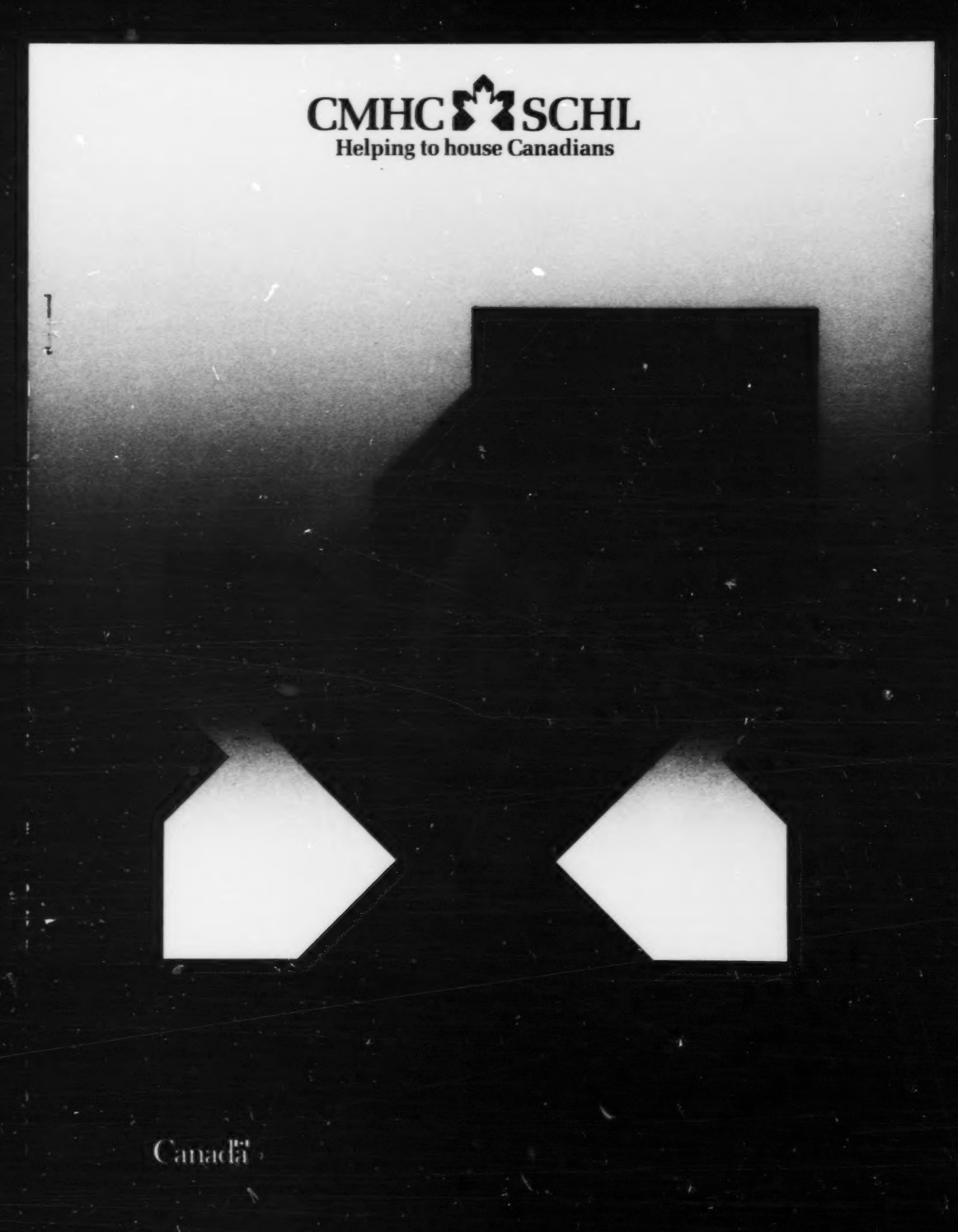
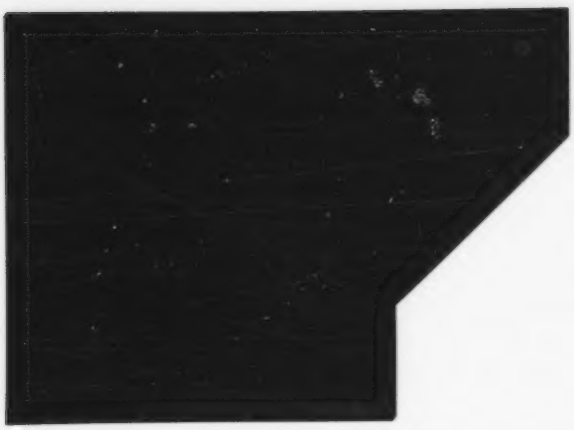
CMHC SCHL

Helping to house Canadians



Canada



91-06293/

CMHC ACTIVITIES WHICH ADDRESS ENVIRONMENTAL CONCERNS

August, 1990

CMHC ACTIVITIES ADDRESSING ENVIRONMENTAL CONCERNS

Introduction - Sustainable Development and Housing

Relating the concept of sustainable development to urban areas, and to housing in particular, are major challenges which must be resolved in order to deal with the present imbalances in our environment, economy and society.

The goal of sustainable development was set out as the overall challenge for the world by the World Commission on Environment and Development (WCED) in 1987. Shortly afterwards, the Prime Minister clearly adopted sustainable development as the keystone of national policy in Canada:

> "Our basic principle will be ... sustainable development...in considering any development, any project, any program we will make its environmental consequences as fundamental a test as we now apply to its economic feasibility"

In order to achieve sustainable development in Canada, it will be of critical importance to integrate economic, environmental and social goals, and develop sustainable policies and strategies in the fields of housing and urban planning.

Housing is a major and critical sector of the economy and an area intimately associated with development and land use change. It is one of the principal consumers of natural resources at the building stages, and a major consumer of energy and water in the occupancy stages. At a macro level, housing must be viewed as part of the larger system of the community. As such, housing and urban development issues must be placed in the context of development that is environmentally, economically and socially sustainable.

As part of its mandate to improve housing and living conditions, Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) is undertaking a number of activities to address the linkages that connect housing and living conditions with sustainable development and the environment.

Summary of CMHC Activities

CMHC is currently examining the concept of sustainable development as it relates to housing and living conditions. Activity is underway within many of the divisions within the CMHC National Office, including the research, policy development, information transfer and operational functions. An interdivisional committee of the staff members involved has formed and meets regularly to share information and ideas, co-ordinate work and provide intellectual support. The following are descriptions of the specific activities underway or planned for 1990 at CMHC which address environmental concerns:

.../2

o **CMHC Participation in Government-Wide Environmental Initiatives**

With the unveiling of the Green Plan and new environmental assessment legislation, the environment is increasingly becoming a centrepiece of the government's agenda. CMHC recognizes the government-wide implications of these initiatives and, as the federal government's housing agency and one of its principal agents in the urban environment, is working cooperatively with Environment Canada and other departments and agencies towards their successful implementation.

The Green Plan. CMHC has participated in all components of the Green Plan consultation process, with a view to raising the urban dimension of environmental questions, particularly the linkages which connect housing, living conditions, and urban development issues with sustainable development.

CMHC is also stressing how its ongoing research and policy development work can help attain some significant Green Plan objectives. These would show that the government is taking concrete action in urban settings in areas such as toxic substances, waste management and global warming.

Environmental Assessment. The proposed new environmental assessment legislation will apply to Crown corporations via a set of special regulations intended to take account of their competitive circumstances. CMHC is taking part in inter-agency discussions concerning the development of these regulations. The Corporation has also created an internal Task Force aimed at planning for the implementation of environmental assessment.

Round Table on the Environment and the Economy. The National Round Table on the Environment and the Economy was created to advise the federal government on the most effective ways of promoting sustainable development. It has established a number of working councils on select issues, including one on residential energy use that embraces aspects of the urban dimension. CMHC, along with the Canadian Home Builders Association, has been asked to co-chair this council. The Corporation is also a member of another Round Table council relating to transport issues.

House of Commons Committee Report on CFCs. The Standing Committee on Environment of the House of Commons has issued a report containing 24 recommendations directed at the reduction of CFCs in the atmosphere, some of which touch upon CMHC's mandate. The Corporation is participating in an Environment Canada led exercise designed to prepare a comprehensive government response to the Committee report.

.../3

o **Climate Change**

Considerable work is being undertaken by Environment Canada on the likelihood of, and implications of, climate change. CMHC continues to monitor this research, with particular attention to its implications and risks for housing, urban areas, and settlement patterns in general.

o **Healthy Cities**

CMHC is currently monitoring the Healthy Cities Program being promoted by the Canadian Institute of Planners, Health and Welfare Canada, and the Federation of Canadian Municipalities. Activities in this area also include working with other federal agencies and organisations to define how the healthy cities concept relates to sustainable development.

o **Sustainable Development and Housing**

Three research projects are examining many of the varied relationships between housing and the concept of sustainable development. Each is being prepared by CMHC staff, and attempts to draw together the emerging information from a wide variety of sources to provide a solid overview of a major topic of interest and concern in housing and urban affairs.

A background study entitled Sustainable Development - It's Origins and General Relevance to Canadian Housing is nearing completion. It describes the emergence of the concept of sustainable development in the collective thinking of decision-makers around the world, and introduces its relationship to the Canadian housing sector and CMHC.

Work is underway on a significant exploratory report to be entitled Towards An Investigation of Sustainable Housing, which will begin to investigate the practical implications of sustainable development for the housing sector. The boundaries of discussion include the ongoing pressures being placed on the planet's ecosphere, the contribution of contemporary residential development patterns to these pressures, and possible approaches which could help achieve more sustainability in Canadian housing in the future. The paper will be organised around the relationships between housing and energy, as well as land and water use.

A future paper, Alternative Forms of Urban Development, will examine and demonstrate relationships between urban form and the concepts of sustainable development. Drawing on previous research, it will investigate potentials for optimising land and energy use to improve the sustainability of urban development at various scales - national, regional, community and at the level of the individual lot or dwelling.

.../4

o **Globe'90 Conference**

In cooperation with the Federation of Canadian Municipalities, CMHC was involved in coordinating three days of sessions on urban development for the Globe 90 Conference. Globe 90 was North America's first international Trade Fair/Conference on sustainable development and the environment and was held in Vancouver, March 19-23, 1990.

o **Indoor Air '90**

CMHC was a major sponsor of the highly successful conference, Indoor Air '90, held in Toronto July 29 - August 3, 1990. This conference brought together experts in the building sciences and the health sciences in a comprehensive examination of the indoor environment, which was the largest meeting of its kind, ever. As part of the conference, the Corporation also organised and sponsored "The Air We Breathe" - a public forum on indoor air quality - to ensure broad public awareness of this important area of future living environments.

o **Canadian Institute of Planners Workshop on Sustainable Development**

CMHC is a major sponsor of a workshop to be held by the Canadian Institute of Planners to examine the relationship between urban planning and sustainability. It is expected that this workshop will encourage the planning profession in Canada to take on a more informed and active role in promoting sustainability in central aspects of urban life.

o **Regulations to Ensure Affordability and Choice in Housing A.C.T (Affordability and Choice Today)**

Regulatory reforms need to be responsive to changing environmental conditions in order to achieve a more efficient use of resources. A.C.T , which is sponsored by CMHC, is designed to foster regulatory reform at the local level. It is being carried out under the direction of the Federation of Canadian Municipalities, the Canadian Home Builder's Association, and the Canadian Housing and Renewal Association. The program will examine reforms which facilitate the affordability of both land and housing. An indirect component of this work is to examine the way land is used and the way houses are built. This begins to link regulatory reforms with environmental issues.

.../5

o **Housing, Energy and the Environment**

Some of the technical research currently underway and planned for 1990 addresses the interrelationships between housing, energy and resource use. This includes:

- development work for a demonstration of a "sustainable house".
- assembling data on the energy intensity of building materials, construction and demolition.
- research on the use of recycled, low-emission, low-energy building materials.
- research on technical information for a consumer guide on housing choices and the environment.
- setting up a data base on energy use in older buildings.
- research on the rationalisation of residential energy systems, including a feasibility study leading to guidelines for a more integrated approach to the energy systems in a house (heating, cooling, hot water, lighting and appliances).
- research on the conservation of water and wastewater in homes.
- publication of guidelines on ground-source heat pumps.
- consideration of the use of cost engineering as a planning/ design tool to encourage optimisation of money, energy and time in housing, related transportation and infrastructure.

o **Toxic Lands**

Due to the pressure of urbanisation, there is increasing use of marginal lands for housing including landfill sites and former industrial sites. This has led to concern over possible soil contaminants which may affect the health and safety of residents.

CMHC is currently undertaking several research projects related to housing on hazardous lands. These include:

- a major "soil gas" survey to determine the nature and quantity of pollutants entering typical basements.
- a survey to document the types and effectiveness of measures employed for housing on or near hazardous lands.
- a detailed study of the impact of "soil gas" ventilation.

o **Radon Gas**

Radon gas is a naturally occurring gas emanating from the soil. CMHC's main role is to advise homeowners, builders and renovators on measures to avoid or reduce radon entry into their homes. CMHC is therefore providing education through publications and workshops, which explain the nature of the issue and ways of minimising radon entry at least cost.

.../6

o **Radon Gas** (Cont'd)

CMHC is undertaking research on effective remedial measures, and is in the process of developing a policy concerning acceptable radon concentrations in units which it owns, insures or funds as social housing.

o **Housing Quality Research**

In December 1988, CMHC initiated a consultation on housing quality. This report will help to identify housing quality issues, shape some consensus on which issues are most important, and determine what role CMHC might most effectively play in resolving those issues.

A consultation paper released in early 1990 raised the question of how society can begin to re-evaluate individual housing needs in order to ensure that there is more reasonable and affordable access to housing. A copy of this paper has been sent to almost 100 national organisations and federal and provincial government departments for comment. A second paper will be available shortly summarising this input.

o **Quality of Life**

Research activities at CMHC include examining the factors contributing to quality of life. This includes attempting to quantify the factors so that progress in achieving sustainable development and improving living conditions can be measured.

Related work is also being done by other federal agencies and bodies, academic institutions and specialists. The review of such works is be part of CMHC's activities.

o **Public Affairs Monitoring**

CMHC's Public Affairs Centre is monitoring environmental issues from a public affairs perspective, tracking legislative initiatives in this area, shifting towards the use of more environmentally sensitive materials in CMHC publications, and examining means to sensitise employees to environmental concerns in their work.

o **Environmental Change in Corporate Operations**

The Administration Division has the lead role within CMHC in bringing about environmental improvements in corporate operations.

.../7

o **Participation in OECD (Organisation for Economic Co-operation and Development) - Group on Urban Affairs Activities**

CMHC, representing Canada, at the OECD Group on Urban Affairs (GUA) has played a key role in getting member countries to accept "The Role of Cities in Sustainable Development" as the master theme for the new mandate of the Group. A new work programme will be developed around the following priorities over the four year mandate period:
- Housing Policies and Social Integration in Cities;
- Urban Transport Policies;
- Environmental Improvement Through Urban Energy Management;
- New Technologies and the Urban Future;
- the Urban Observatory; and
- Cities and the National Economy.

The GUA is also completing existing projects on urban matters which have environmental aspects to which CMHC contributed. These include:
- Financing and Managing Urban Public Infrastructure; and
- Urban Environmental Policies for the 1990's.

o **International Energy Agency (IEA)**

CMHC is represented on an IEA Steering Committee which is establishing a "Future Buildings Forum". The purpose of this international forum will be to identify high priority, long-term research needs to best ensure that buildings will be able to function in a sustainable fashion.

o **Participation in the United Nations - Economic Commission for Europe / Committee on Housing, Building and Planning (UN-ECE/CHBP) Activities**

The ECE/CHBP attempts to weave together sectoral measures and approaches into policies and strategies for comprehensive and integrated development of human settlements. As such, the Committee is increasingly dealing with settlement aspects of sustainable development. The Committee's Working Parties are looking at such areas as :
- Comprehensive Policies for Renewal and Modernisation of Human Settlements;
- Neighbourhood Planning and Housing Design in Cold and Subarctic Areas;
- City Ecology: Principles, Methods and Model Projects of Ecological City Planning and Restructuring; and
- Sustainable Tourism Development.

.../8

o **Participation in the United Nations Centre for Human Settlements (UNCHS-Habitat) Activities**

As the Canadian representative of human settlements interests, CMHC plays an active role in the meetings of the United Nations Commission for Human Settlements. CMHC also provides operational funding for the UNCHS (Habitat) Information Office for North America and the Caribbean located in Ottawa. One of the prime responsibilities of the UNCHS (Habitat) is the implementation of the Global Strategy for Shelter to the Year 2000 (GSS). The primary objective of the GSS is not only facilitating the provision of shelter for all by the year 2000, but also ensuring that shelter provision and urban development are reconcilable with sustainable management of the environment.

The main themes of the 13th Session of the Commission (Harare, Spring 1991) will include:

- human settlements and sustainable development; and
- the use of energy by households.

In June 1990, CMHC co-sponsored along with UNCHS (Habitat), the International Development and Research Centre, the University of Toronto and the Canadian International Development Agency, an International Colloquium on Human Settlements and Sustainable Development. As preparatory background, papers and information from discussions at the Colloquium will be published and available for the 13th Session. In addition, CMHC will be coordinating the Committee preparing the background material for the Canadian delegation attending the Session.

o **1992 United Nations Conference on Environment and Development (UNCED) - Brazil**

CMHC is currently part of an interdepartmental group on the 1992 UNCED co-chaired by Environment Canada and External Affairs. Information, research and policy initiatives from within CMHC as well as involvement in activities with the UNCHS (Habitat), the OECD - Group on Urban Affairs, and the UN-ECE/CHBP form the basis for CMHC input on the urban dimension to the Committee preparing the background Canadian position for the UNCED.

Interdivisional Group on Sustainable Development
Canada Mortgage and Housing Corporation
August 16, 1990

.../9

For additional information, please contact:

Peter Spurr, Research Division, *TEL: (613) 748-2441*

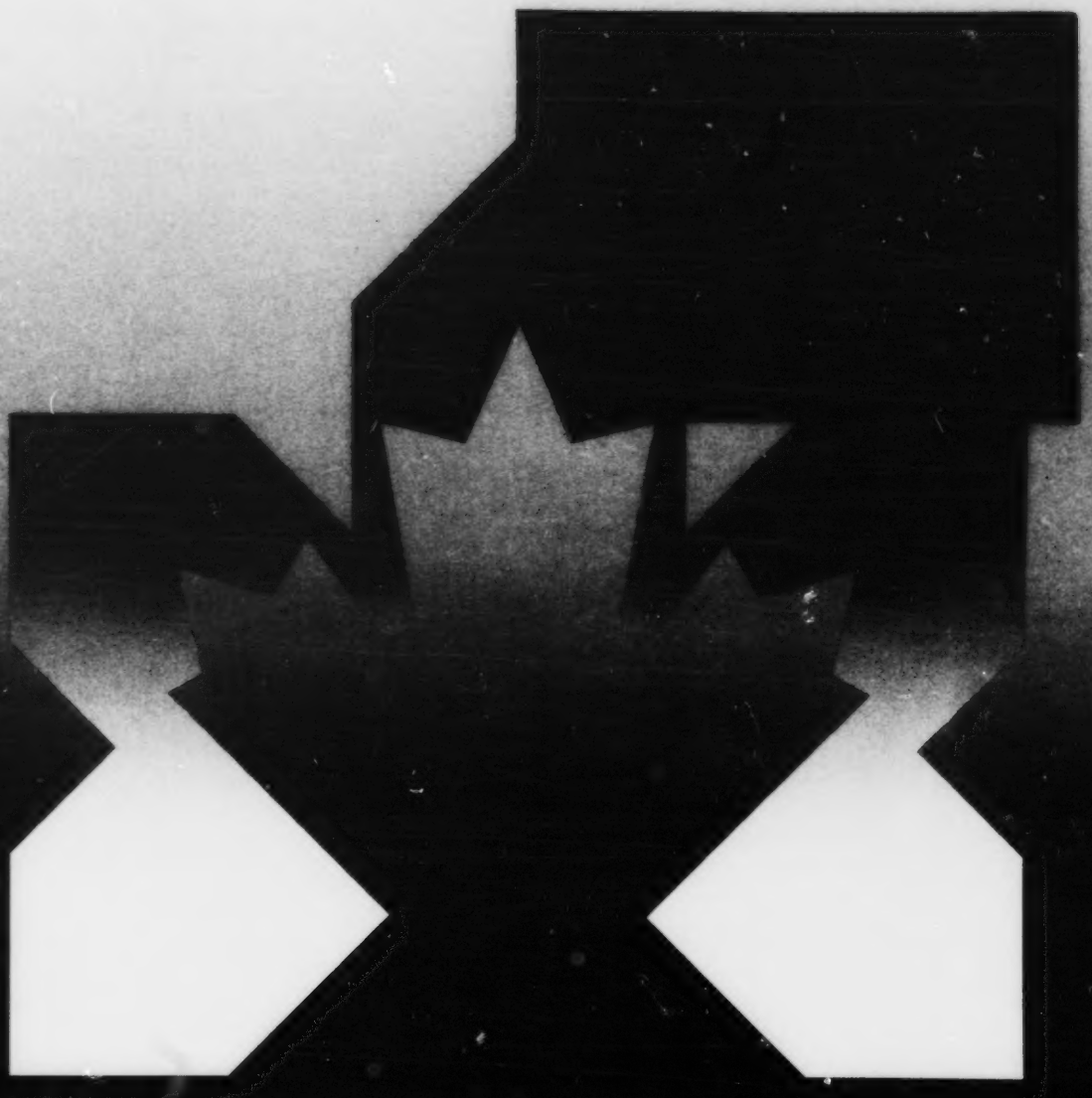
or *Stephen Pomeroy, Centre for Future Studies in Housing and Living Environments,* *TEL: (613) 748-2895*

Canada Mortgage and Housing Corporation,
National Office, 682 Montreal Road,
OTTAWA, Ontario, K1A 0P7. *FAX: (613) 748-6192*

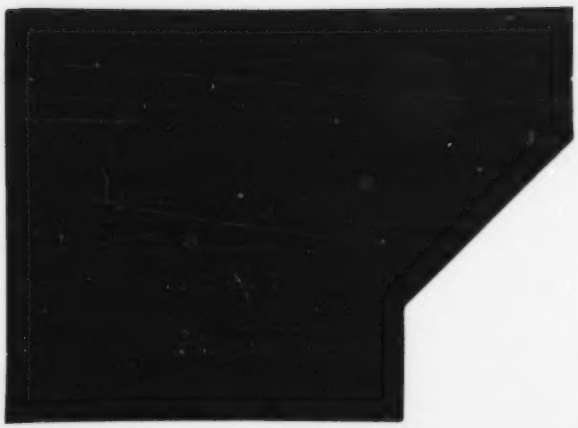
CE SOMMAIRE EST AUSSI DISPONIBLE EN FRANÇAIS

SCHL CMHC

Question habitation, comptez sur nous



Canada



ACTIVITÉS DE LA SCHL
PORTANT SUR DES QUESTIONS
ENVIRONNEMENTALES

août 1990

ACTIVITÉS DE LA SCHL PORTANT SUR DES QUESTIONS ENVIRONNEMENTALES

Introduction - Le développement durable et le logement

Associer le concept de développement durable aux centres urbains et au logement en particulier représente un important défi à relever si l'on veut rétablir l'équilibre au sein de notre environnement, de notre économie et de notre société.

Le principe du développement durable a d'abord été énoncé en 1987 par la Commission mondiale sur l'environnement et le développement qui en faisait un objectif global à atteindre à l'échelle mondiale. Peu après, le Premier ministre adoptait clairement le principe du développement durable à titre de pierre angulaire de la politique nationale canadienne :

> "Notre principe de base sera ... le développement durable ... lorsque nous envisagerons un développement, un projet, un programme, nous considérerons les conséquences environnementales comme un facteur aussi fondamental que la faisabilité économique."

Pour en arriver au développement durable au Canada, nous devrons intégrer nos objectifs économiques, environnementaux et sociaux, et mettre de l'avant des lignes de conduite et des stratégies durables en matière de logement et d'urbanisme.

Vaste secteur indispensable de l'économie, l'habitation est étroitement liée à l'aménagement et aux changements d'utilisation des sols. En effet, il s'agit d'un des secteurs consommant beaucoup de ressources naturelles à l'étape de la construction et beaucoup d'énergie et d'eau à l'étape de l'occupation. À l'échelon macroéconomique, l'habitation doit être considérée comme une partie intégrante du vaste univers de la collectivité. Il faut donc situer les questions de logement et d'aménagement urbain dans le contexte du développement durable du point de vue environnemental, économique et social.

En vertu de son mandat d'améliorer les conditions de vie et de logement, la SCHL entreprend des activités afin d'examiner le lien qui les unit au développement durable et à l'environnement.

Résumé des activités de la SCHL

La SCHL examine actuellement le concept du développement durable en fonction des conditions de vie et de logement. Les travaux ont déjà débuté au sein de nombreuses divisions du Bureau national de la Société affectées notamment à la recherche, à l'établissement de lignes de conduites, à la diffusion de l'information, aux fonctions et aux opérations. Un comité interdivisionnel, réunissant des membres du personnel concerné, se réunit périodiquement pour partager de l'information et des idées, coordonner les travaux et assurer un soutien intellectuel. Les paragraphes suivants décrivent les activités en cours ou prévues pour 1990 à la SCHL portant sur des questions d'environnement.

.../2

- **Participation de la SCHL aux initiatives gouvernementales en matière d'environnement**

Le dévoilement du Plan vert et la nouvelle loi de l'évaluation environnementale montrent que l'environnement occupe une place de plus en plus importante dans les priorités du gouvernement. La SCHL reconnait que ces initiatives ont des répercussions sur toutes les activités du gouvernement et, en qualité d'agence fédérale de l'habitation et de principale représentante du gouvernement dans le domaine de l'environnement urbain, elle collabore avec Environnement Canada et d'autres ministères et organismes à la réussite de leur mise en application.

Le Plan vert. La SCHL a participé à toutes les étapes du processus de consultation relatif au Plan vert afin de soulever la dimension urbaine des questions environnementales, en particulier les liens qui unissent l'habitation, le cadre de vie et l'urbanisme au développement durable.

La SCHL souligne également de quelle façon ses travaux permanents dans les domaines de la recherche et de l'établissement de lignes de conduite peuvent contribuer à atteindre certains objectifs importants du Plan vert. Ces objectifs témoignent que le gouvernement prend des mesures concrètes en milieu urbain en ce qui a trait aux substances toxiques, à la gestion des déchets et au réchauffement de la planète.

Évaluation environnementale. Le projet de loi sur l'évaluation environnementale s'appliquera aux sociétés de la Couronne par l'entremise d'une série de règlements spéciaux visant à tenir compte des conditions de concurrence. La SCHL participe aux discussions que tiennent les organismes concernés au sujet de la mise au point de ces règlements. La Société a aussi créé un groupe de travail interne en vue de planifier la mise en oeuvre de l'évaluation environnementale.

Table ronde sur l'environnement et l'économie. La Table ronde nationale sur l'environnement et l'économie vise à conseiller au gouvernement fédéral les meilleures façons de favoriser le développement durable. Elle a formé des conseils de travail pour aborder certaines questions, dont un qui se penchera sur l'utilisation de l'énergie dans les habitations, un sujet se rattachant à la dimension urbaine. On a demandé à la SCHL d'assurer la coprésidence de ce conseil avec l'Association canadienne des constructeurs d'habitations. La Société prend aussi part à un autre conseil de cette Table ronde qui traite des questions de transport.

Rapport du comité de l'environnement sur les CFC. Ce comité a publié un rapport contenant 24 recommandations visant la diminution des CFC dans l'atmosphère dont certaines touchent le mandat de la SCHL. La Société participe à un exercice mené par Environnement Canada qui aidera le gouvernement à donner suite pleinement au rapport du comité.

.../3

- **Changements climatiques**

  Environnement Canada accomplit un travail considérable pour déterminer la probabilité que des changements climatiques surviennent et leurs conséquences. La SCHL continue de suivre ces recherches en accordant une attention particulière aux répercussions et aux risques touchant l'habitation, les zones urbaines et les types de peuplement en général.

- **Villes en santé**

  La SCHL exerce actuellement un contrôle sur le programme "Vers les villes en santé" lancé par l'Institut canadien des urbanistes, Santé et Bien-être social Canada et la Fédération canadienne des municipalités. Les activités entreprises dans ce domaine supposent également la collaboration avec d'autres organismes fédéraux pour définir le rapport entre les villes en santé et le développement durable.

- **Développement durable et logement**

  Trois projets de recherche touchent l'examen des nombreux liens qui existent entre le logement et la notion de développement durable. Ces projets, confiés au personnel de la SCHL, tendent à réunir des données d'une foule de provenances dans le but de donner un bon aperçu de cet important sujet d'intérêt et de préoccupation dans le domaine du logement et des affaires urbaines.

  On met présentement la dernière main à une étude documentaire intitulée "Sustainable Development - Its Origins and General Relevance to Canadian Housing" (Le développement durable - origine et importance pour le secteur canadien de l'habitation). Elle décrit l'origine du concept de développement durable dans la pensée collective des décideurs à l'échelle mondiale et établit sa relation avec le secteur canadien de l'habitation et la SCHL.

  On travaille actuellement à la rédaction d'un important rapport prospectif intitulé "Towards an Investigation of Sustainable Housing" (Enquête sur le logement durable), qui amorcera la recherche des répercussions pratiques du développement durable sur le secteur de l'habitation. Ainsi, on y traitera des pressions que l'écosphère de la planète doit actuellement subir, de l'apport sur ce plan des habitudes contemporaines de construction résidentielle et des façons d'accroître la durabilité des habitations canadiennes. Ce rapport sera établi autour des liens qui existent entre le logement et l'énergie et entre l'utilisation du sol et l'eau.

  Un futur document, "Alternative Forms of Urban Development" (Solutions de rechange pour le développement urbain), examinera et montrera les

.../4

rapports entre la forme urbaine et les notions de développement durable. Se fondant sur des recherches antérieures, il se penchera sur les possibilités d'optimiser l'utilisation du sol et de l'énergie en vue d'améliorer la durabilité du développement urbain aux niveaux national, régional, local jusqu'aux lots ou logements individuels.

- **Conférence Globe 90**

La SCHL a coordonné, en collaboration avec la Fédération canadienne des municipalités, trois jours de séances concernant le développement urbain dans le cadre de la conférence Globe 90. Il s'agissait de la première conférence et foire commerciale internationale sur le développement durable et l'environnement en Amérique du Nord; elle a eu lieu du 19 au 23 mars 1990.

- **Ambiance 90**

La SCHL était l'un des principaux organismes parrains de la conférence Ambiance 90 qui s'est déroulée à Toronto du 29 juillet au 3 août 1990 et a d'ailleurs remporté un vif succès. Cette conférence, la plus importante de ce genre jamais organisée, réunissait des experts des sciences du bâtiment et de la santé appelés à procéder à un examen approfondi de l'environnement intérieur. Dans le cadre de la conférence, la Société a aussi organisé et parrainé un forum public intitulé "The Air We Breathe", portant sur la qualité de l'air intérieur, qui visait à conscientiser le grand public sur cette importante question touchant le cadre de vie de demain.

- **Atelier sur le développement durable de l'Institut canadien des urbanistes**

La SCHL est un important organisme parrain de l'atelier qu'entend tenir l'Institut canadien des urbanistes dans le but d'étudier le rapport entre l'urbanisme et le développement durable. On s'attend à ce que cet atelier encourage les urbanistes canadiens à participer de façon plus active et informée à la promotion de la durabilité des aspects au coeur de la vie urbaine.

- **Règlements visant à assurer l'abordabilité et les choix en matière de logement - ACT (Abordabilité et choix toujours)**

La réforme réglementaire doit répondre à l'évolution de l'environnement pour amener une meilleure utilisation des ressources. L'initiative A.C.T., mise de l'avant par la SCHL, vise à promouvoir la réforme de la réglementation au niveau local. Relevant de la Fédération canadienne des municipalités, de l'Association canadienne des constructeurs d'habitation et de l'Association canadienne d'habitation et de rénovation urbaine, le programme consiste à

.../5

examiner les réformes susceptibles d'améliorer l'abordabilité des terrains et du logement, et, indirectement, l'utilisation des terrains et les méthodes de construction des maisons. Ce programme amorce un rapprochement entre la réforme réglementaire et l'environnement.

o **Logement, énergie et environnement**

Des travaux déjà en cours ou prévus pour 1990 portant sur l'interdépendance du logement, de l'énergie et de l'utilisation des ressources. Les voici :

- mise au point d'une "maison durable" aux fins de démonstration;
- rassemblement de données sur le degré d'utilisation d'énergie des matériaux de construction et sur les techniques de construction et de démolition;
- recherche sur l'utilisation de matériaux de construction recyclés à faible émission et à faible consommation d'énergie;
- recherche d'information technique en prévision de la rédaction d'un guide destiné aux consommateurs et portant sur les choix de logement et l'environnement;
- établissement d'une base de données sur l'utilisation de l'énergie dans les vieux bâtiments;
- recherche sur la rationalisation des systèmes énergétiques résidentiels et réalisation d'une étude de faisabilité devant conduire à des directives favorisant une meilleure intégration des systèmes énergétiques des habitations (chauffage, climatisation, chauffe-eau, éclairage et appareils);
- recherche sur la conservation de l'eau et les eaux usées dans les habitations;
- publication de lignes directrices concernant les thermopompes puisant l'énergie dans le sol;
- examen du recours à la comptabilité de prix de revient comme outil de planification ou de conception pour optimaliser l'emploi des ressources financières, de l'énergie et du temps en matière d'habitation, de transport et d'infrastructure.

o **Sols toxiques**

En raison de l'urbanisation, il se construit de plus en plus d'habitations sur des terres marginales, comme les décharges et les anciens emplacements industriels. Cette situation soulève des inquiétudes au sujet de la contamination du sol, risque préjudiciable à la santé et à la sécurité des résidents.

.../6

Plusieurs recherches de la SCHL, en cours ou à l'état de projet, s'intéressent à la construction d'habitations sur des sols à risques, dont :

- une enquête d'envergure sur les gaz souterrains destinée à déterminer la nature et la quantité des contaminants s'infiltrant dans les sous-sols d'habitation types;
- une enquête visant à documenter le genre et l'efficacité des mesures adoptées pour prévenir l'infiltration de polluants dans les maisons situées en sols à risques ou à proximité;
- une étude approfondie de l'efficacité de la ventilation des gaz souterrains.

o **Radon**

Le radon est un gaz émanant naturellement du sol. Le rôle principal de la SCHL consiste à informer les propriétaires de maison, les constructeurs et les rénovateurs des moyens de prévenir ou de diminuer l'infiltration de radon dans les habitations. À cette fin, elle produit des publications et organise des ateliers portant sur la nature du problème et les méthodes efficientes pour le régler.
La SCHL mène actuellement des recherches pour trouver des mesures correctives efficaces et travaille à l'élaboration d'une ligne de conduite sur les concentrations acceptables de radon pour les habitations qu'elle possède, assure ou subventionne en tant que logements sociaux.

o **Recherche sur la qualité des logements**

En décembre 1988, la SCHL amorçait une consultation dont les objectifs étaient de cerner les problèmes liés à la qualité des logements, de convenir des plus urgents et de déterminer le rôle que devrait jouer la SCHL pour les résoudre efficacement.

Dans un document de consultation publié au début de 1990, on se demandait comment la société peut commencer à réévaluer les besoins d'habitation individuels de façon à assurer un meilleur accès à des logements convenables et abordables. Près de 100 organismes nationaux et ministères fédéraux et provinciaux on reçu ce document et ont été invités à le commenter. Leurs observations seront résumées dans un deuxième rapport qui paraitra bientôt.

o **Qualité de la vie**

Les activités de recherche de la SCHL portent sur l'examen des facteurs favorisant la qualité de la vie. Elles cherchent notamment à les quantifier de façon à pouvoir mesurer les progrès réalisés sur le plan du développement durable et de l'amélioration des conditions de vie.

.../7

D'autres organismes fédéraux, des établissements d'enseignement et des spécialistes effectuent également des travaux connexes. L'examen de ces travaux doit faire partie des fonctions de la SCHL.

o **Centre des relations publiques**

Le Centre des relations publiques de la SCHL scrute les questions environnementales du point de vue des relations publiques, repérant les mesures législatives adoptées dans ce domaine, traitant davantage dans les publications SCHL de questions à forte teneur environnementale et s'efforçant de trouver des moyens de sensibiliser les employés aux préoccupations environnementales dans leur milieu de travail.

o **Changement de cap des activités de la Société**

La SCHL confie à la Division de l'administration le soin d'améliorer le contexte environnemental de ses activités.

o **Participation aux activités du Groupe des affaires urbaines de l'Organisation de coopération et de développement économique (OCDÉ)**

Représentant le Canada au sein du Groupe des affaires urbaines de l'OCDÉ, la SCHL a largement contribué à faire accepter par les pays membres "Le rôle des villes dans le développement durable" comme thème dominant du nouveau mandat du groupe. Un nouveau programme de travail sera élaboré en fonction des objectifs suivants devant s'étaler tout au long des quatre années de ce mandat :

- des lignes de conduite en matière de logement et l'intégration sociale à l'intérieur des villes;
- des lignes de conduite concernant le transport urbain;
- l'amélioration de l'environnement grâce à la gestion de l'énergie dans les villes;
- les nouvelles technologies et l'avenir des villes;
- l'observatoire urbain;
- les villes et l'économie nationale.

Le Groupe des affaires urbaines achève également des travaux portant sur des questions urbaines à connotation environnementale d'intérêt pour la Société, dont :

- le financement et la gestion de l'infrastructure urbaine publique;
- les lignes de conduite touchant l'environnement urbain des années 1990.

o **Agence internationale de l'énergie (AIÉ)**

La SCHL est représentée à un comité directeur de l'AIÉ chargé de mettre sur pied un forum sur les bâtiments de l'avenir. Le but de ce forum international est de définir les priorités et les besoins de recherche à long terme pour que les bâtiments puissent respecter le principe du développement durable.

.../8

o **Participation aux activités du Comité de l'habitation, de la construction et de la planification de la Commission économique pour l'Europe des Nations Unies**

Le Comité de l'habitation, de la construction et de la planification de la Commission économique pour l'Europe des Nations Unies tente d'imbriquer à des mesures et méthodes sectorielles des directives et stratégies favorisant l'aménagement global et intégré des établissements humains. Ainsi, le Comité s'occupe de plus en plus des aspects du développement durable qui touchent les établissements humains. Les groupes de travail du Comité se penchent sur des sujets comme :

- des directives détaillées visant le renouvellement et la modernisation des établissements humains;
- la planification de quartier et la conception architecturale destinées aux régions froides et subarctiques;
- l'écologie urbaine : principes, méthodes et projets modèles de planification et de restructuration urbaine écologique;
- le développement touristique durable.

o **Participation aux activités du CNUÉH - Habitat (Centre des Nations Unies pour les établissements humains)**

En tant que représentante canadienne des intérêts des établissements humains, la SCHL joue un rôle actif au cours des réunions de la Commission des établissements humains des Nations Unies. La SCHL aide aussi financièrement le bureau d'information du CNUÉH (Habitat) pour l'Amérique du Nord et les Antilles situé à Ottawa. Le CNUÉH (Habitat) s'occupe principalement de mettre en application la Stratégie mondiale du logement jusqu'en l'an 2000 (SML). En plus de faciliter la production de logements pour tous d'ici l'an 2000, la SML vise aussi à concilier l'offre de logements et l'aménagement urbain avec la gestion durable de l'environnement.

Voici les principaux thèmes qui marqueront la 13e Séance de la Commission (qui se tiendra à Harare, au printemps de 1991) :

- les établissements humains et le développement durable; et
- l'utilisation de l'énergie au foyer.

En juin 1990, la SCHL, de concert avec le CNUÉH (Habitat), le Centre de recherches pour le développement international (CRDI), l'université de Toronto et l'Agence canadienne de développement international (ACDI), parrainera un Colloque international sur les établissements humains et le développement durable. En guise de préparatifs, des documents et des renseignements portant sur le Colloque seront publiés et distribués avant la 13e Séance. En outre, la SCHL coordonnera les activités du comité chargé de rédiger la documentation à l'intention de la délégation canadienne qui participera à la Séance.

.../9

o **Conférence des Nations Unies sur l'environnement et le développement - Brésil, 1992**

La SCHL fait présentement partie d'un groupe interministériel qui travaille à cette conférence parrainée conjointement par Environnement Canada et Affaires extérieures et Commerce extérieur Canada. L'information relative à la dimension urbaine de cette vaste entreprise que fournit la SCHL au Comité responsable de la préparation de la position de base du Canada, en ce qui concerne la Conférence susmentionnée, est fondée sur des renseignements, de la recherche et des directives émanant de la SCHL et obtenus grâce à sa participation aux activités du CNUÉH (Habitat), du Groupe des affaires urbaines de l'OCDÉ et du Comité de l'habitation, de la construction et de la planification de la Commission économique pour l'Europe des Nations Unies.

Groupe interdivisionnel sur le développement durable
Société canadienne d'hypothèques et de logement
le 16 août 1990

Pour obtenir de plus amples renseignements à ce sujet, prière de communiquer avec :

Peter Spurr, Division de la recherche — *Téléphone : (613) 748-2441*

ou Stephen Pomeroy, Centre d'études prospectives sur l'habitation et le cadre de vie — *Téléphone : (613) 748-2895*

Société canadienne d'hypothèques et de logement
Bureau national
682, chemin de Montréal
Ottawa (Ontario) K1A 0P7

Télécopieur : (613) 748-6192

ALSO AVAILABLE IN ENGLISH